

Quando:

lunedì 8 luglio 2024

15:30÷18:30

Dove:**SALA CONVEGNI - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BERGAMO**

Pass. Canonici Laternanensi, 1 - Bergamo

E**MODALITA' STREAMING SINCRONA****Quota Iscrizione:****Gratuito** associati InArSind**€ 15,00.** = per gli ingegneri iscritti all'Ordine Ingegneri di Bergamo**€ 20,00.** = per gli iscritti ad altri Ordini/Collegi**Crediti Formativi:****3** CFP per Ingegneri in fase di accreditamento**Registrazione presenze:**

Registro con verifica presenza in ingresso ed in uscita dal Seminario – non sono ammesse assenze parziali o ritardi – presenza al 100% della durata del Seminario.

Verifica apprendimento:

non prevista

Responsabile scientifico:

Ing. iunior Michela Bendotti

Consigliere InArSind

Tutor:

Ing. Paolo Recalcati

Consigliere InArSind

Reporter:

Arch. Adele Sironi

Consigliere InArSind

Numero partecipanti

max 40

min 10

INARSINDASSOCIAZIONE DI INTESA SINDACALE DEGLI ARCHITETTI
E INGEGNERI LIBERI PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA
DI BERGAMO

Seminario

DL 69/2024 “Salva Casa” e le modifiche al Testo Unico dell'Edilizia

Dopo ripetuti annunci, è entrato in vigore il DL 29.5.2024, n. 69 cd. “Salva Casa” (più propriamente: “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica”).

La nuova disciplina non introduce quello che si riteneva potesse essere il 4° condono edilizio, bensì razionalizza le ipotesi di sanatoria a regime, estendendo le fattispecie delle tolleranze costruttive (con specifico riguardo agli “interventi realizzati entro il 24 maggio 2024”) e, soprattutto, rimodellando la definizione di stato legittimo degli immobili.

Il tutto mediante una (ennesima) modifica del Testo Unico dell'Edilizia, ormai più volte rimaneggiato nel corso degli oltre vent'anni dalla sua entrata in vigore, tanto da averne snaturato l'impianto originario.

Gli obiettivi dichiarati – a dire il vero, non poco ambiziosi – sono quelli di:

- “rilanciare il mercato della compravendita immobiliare” (in effetti, appesantito da molteplici abusi storicizzati, riguardanti gli edifici ante 1967, ma anche ante 1977);
- “superare le incertezze applicative che rendono problematica l'attività degli enti locali, cittadini ed imprese, con particolare riferimento al riutilizzo del patrimonio edilizio esistente al fine di contenere il consumo di suolo e favorire processi di rigenerazione urbana e riuso del suolo edificato, anche mediante interventi di ristrutturazione ricostruttiva”.

Abbiamo ritenuto, quindi, utile promuovere un primo momento di approfondimento e confronto sulla novella normativa, sebbene non ancora convertita in legge, per cercare di comprenderne la reale portata applicativa.

ISCRIZIONE:

L'iscrizione per la partecipazione in PRESENZA va effettuata
<https://forms.gle/CGiuead2zVP2j2C88>

L'iscrizione per la partecipazione ONLINE va effettuata
<https://forms.gle/bT5QXjj48bBanxn88>

entro il: **06/07/2024**

Il relatore:**Avv. Mauro Fiorona**

È titolare e fondatore dello Studio Fiorona e Associati. Si occupa prevalentemente di Diritto Urbanistico, di Diritto Immobiliare e Reale Estate.

In virtù di una trentennale esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, svolge attività di consulenza per le pubbliche amministrazioni e per gli ordini professionali tecnici.

È relatore in convegni di aggiornamento per professionisti in diritto urbanistico e immobiliare.

Lunedì 8 luglio 2024**15:30÷18:30**

InArSind Bergamo tel. +39 3296829288 e-mail info@inarsind.bergamo.it

ORDINE INGEGNERI BERGAMO Passaggio Canonici Lateranensi 1, Bergamo
Tel.: +39 035 223234 Fax: +39 035 235238 ordine@ordineingegneri.bergamo.it

PROGRAMMA DEL CORSO

15:15 inizio registrazione partecipanti

15:30 inizio seminario

- La rinnovata definizione di stato legittimo e le ipotesi di fiscalizzazione
- L'estensione delle tolleranze costruttive
- Come cambiano i mutamenti di destinazione
- Doppia conformità addio?
- Il nuovo 36-bis: sanatoria delle parziali difformità
- Sanatoria condizionata

18:15 spazio per domande

18:30 termine del seminario

Nota sui Crediti Formativi Professionali

La frequenza, certificata dalla registrazione al momento dell'ingresso e dell'uscita sala Sala, dà diritto al rilascio dell'attestato che consente di acquisire **n. 3 Crediti Formativi Professionali (CFP)** ai fini dell'obbligo di aggiornamento delle competenze professionali entrato in vigore il 1° gennaio 2014 (DPR n. 137 del 07/08/2012) per i soli iscritti all'albo degli Ingegneri.

Gli iscritti ad altri Ordini/Collegi, per il riconoscimento dei CFP, devono rivolgersi preventivamente all'Ordine/Collegio di appartenenza.

ISCRIVITI PER PARTECIPARE IN PRESENZA

ISCRIVITI PER SEGUIRE IL SEMINARIO ONLINE SU PIATTAFORMA ZOOM