

**Quando:**

mercoledì 17 maggio 2023 16:00÷19:00

**Dove:****SALA CONVEGNI - ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BERGAMO**

Pass. Canonici Laternanensi, 1 - Bergamo

**Quota Iscrizione:**

Gratuito associati InArSind

€ 15,00. = per gli ingegneri iscritti all'Ordine Ingegneri di Bergamo

€ 20,00. = per gli iscritti ad altri Ordini/Collegi

**Crediti Formativi:****3** CFP per Ingegneri**Registrazione presenze:**

Registro con verifica presenza in ingresso ed in uscita dal Seminario – non sono ammesse assenze parziali o ritardi – presenza al 100% della durata del Seminario.

**Verifica apprendimento:**

non prevista

**Responsabile scientifico:**

Ing. iunior Michela Bendotti

Consigliere InArSind

**Tutor:**

Ing. Paolo Recalcati

Consigliere InArSind

**Reporter:**

Arch. Adele Sironi

Consigliere InArSind

**Iscrizione:**

Va effettuata on line tramite il sito internet InArSind Bergamo

[www.inarsind.bergamo.it](http://www.inarsind.bergamo.it)

entro il: 15/05/2023

**Numero partecipanti**

max 40

min 10



con il patrocinio di



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo

# Ordine degli Ingegneri di Bergamo

evento realizzato con il contributo incondizionato di

**INARSIND**

ASSOCIAZIONE DI INTESA SINDACALE DEGLI ARCHITETTI  
E INGEGNERI LIBERI PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA  
DI BERGAMO

## *Seminario* **LE INSIDIE DEGLI ABUSI EDILIZI NELLA COMPRAVENDITA**

Gli abusi e le difformità edilizie rendono sempre più complessa la vendita degli immobili esistenti. Spesso, infatti, sono necessarie sanatorie e fiscalizzazioni degli abusi prima di poter validamente alienare i fabbricati.

D'altro canto, vi è sempre il rischio che l'atto notarile possa essere dichiarato nullo, con ogni conseguenza in termini di restituzione del prezzo della compravendita.

Tanto più che, dal 2020, con l'introduzione dell'obbligo di asseverazione dello stato legittimo degli immobili, l'acquirente che intende intervenire con opere di ristrutturazione o di manutenzione (magari legate ai bonus edilizi) si trova per lo più impossibilitato a dare avvio ai lavori, andando poi a richiedere il risarcimento - anche a distanza di anni - nei confronti del venditore.

E nemmeno è sufficiente l'ante '67 per vendere in serenità: anzi, spesso, sono proprio gli immobili più risalenti a presentare difformità significative, talvolta caratterizzate addirittura da piani aggiuntivi mai autorizzati, per i quali non sempre è ipotizzabile una regolarizzazione, dal momento che le sanatorie potrebbero comportare anche l'irrogazione di una sanzione persino superiore al valore del bene oggetto di compravendita.

Da qui il ruolo chiave del tecnico nella fase di esame della conformità urbanistico-edilizia e catastale, così da prevenire, per quanto possibile, eventuali vertenze.

**Il relatore:****Avv. Mauro Fiorona**

È titolare e fondatore dello Studio Fiorona e Associati. Si occupa prevalentemente di Diritto Urbanistico, di Diritto Immobiliare e Reale Estate.

In virtù di una trentennale esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, svolge attività di consulenza per le pubbliche amministrazioni e per gli ordini professionali tecnici.

È relatore in convegni di aggiornamento per professionisti in diritto urbanistico e immobiliare.

**mercoledì 17 maggio 2023****16:00÷19:00**

**Siamo  
Capitale**  
Italiana  
della Cultura  
2023

BERGAMO  
BRESCIA

InArSind Bergamo tel. +39 3296829288 e-mail [info@inarsind.bergamo.it](mailto:info@inarsind.bergamo.it)

ORDINE INGEGNERI BERGAMO Passaggio Canonici Lateranensi 1, Bergamo  
Tel.: +39 035 223234 Fax: +39 035 235238 [ordine@ordineingegneri.bergamo.it](mailto:ordine@ordineingegneri.bergamo.it)

## **PROGRAMMA DEL CORSO**

**15:30 inizio registrazione partecipanti**

**16:00 inizio seminario**

- Le menzioni urbanistiche obbligatorie negli atti notarili
- Compravendita di immobili affetti da abusi edilizi
- Gli effetti della dichiarazione ante 1967
- La conformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali
- Le conseguenze in caso di false dichiarazioni nel rogito
- Gli effetti (dirompenti) dell'asseverazione dello stato legittimo sulla compravendita
- Qual è il termine per eccepire la presenza di difformità edilizie?
- Il ruolo e le responsabilità dei tecnici

**18:40 spazio per domande**

**19:00 termine del seminario**

### **Nota sui Crediti Formativi Professionali**

La frequenza, certificata dalla registrazione al momento dell'ingresso e dell'uscita sala Sala, dà diritto al rilascio dell'attestato che consente di acquisire **n. 3 Crediti Formativi Professionali (CFP)** ai fini dell'obbligo di aggiornamento delle competenze professionali entrato in vigore il 1° gennaio 2014 (DPR n. 137 del 07/08/2012) per i soli iscritti all'albo degli Ingegneri.

**Gli iscritti ad altri Ordini/Collegi, per il riconoscimento dei CFP, devono rivolgersi preventivamente all'Ordine/Collegio di appartenenza.**

